



94 Uradni list RS, št. 94/2009 z dne 20. 11. 2009

4087. Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Straža s stvarnimi služnostmi, Stran 12569.

Na podlagi 15. in 97. člena Statuta Občine **Straža** (Uradni list RS, št. 7/07 in 27/08) je Občinski svet Občine **Straža** na 23. redni seji dne 5. 11. 2009 sprejel

P R A V I L N I K

o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine **Straža s stvarnimi služnostmi**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopek za vzpostavitev stvarne služnosti na nepremičnem premoženju v lasti oziroma upravljanju Občine **Straža** ter višina odškodnine zaradi ustanovljenih stvarnih služnosti.

2. člen

Obremenjevanje nepremičnega premoženja občine s stvarnimi služnostmi je odplačno, razen v primerih, za katere ta pravilnik določa drugače.

3. člen

(1) Brezplačno se lahko ustanovi služnost le izjemoma, če se z ustanovitvijo zasleduje javni interes. Vsebina javnega interesa se ugotavlja v vsakem konkretnem primeru posebej.

(2) Javni interes je izkazan praviloma v naslednjih primerih:

– kadar investitor izvaja novogradnjo gospodarske javne infrastrukture sočasno z gradnjami, ki so v interesu Občine **Straža** in so kot take določene v izvedbenih prostorskih aktih občin ali v načrtu razvojnih programov občine,

– kadar investitor izvaja rekonstrukcijo obstoječe gospodarske javne infrastrukture in upošteva nadgradnjo obstoječe gospodarske javne infrastrukture v smislu razvoja pozidave v Občini **Straža**, določene v sprejetih izvedbenih prostorskih aktih občine,

– kadar investitor izvaja novogradnjo v koridorjih obstoječe gospodarske javne infrastrukture in pri gradnji upošteva razvoj pozidave v Občini **Straža**, določen v sprejetih izvedbenih prostorskih aktih občine ali v načrtu razvojnih programov občine,

– kadar izvaja gradnjo oziroma investicije gospodarske javne infrastrukture investitor, katerega ustanovitelj oziroma soustanovitelj je Občina **Straža**.

II. POSTOPEK USTANOVITVE SLUŽNOSTI IN DOLOČITEV ODŠKODNINE

4. člen

(1) Postopek za vzpostavitev služnostne pravice se začne na podlagi vloge stranke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

(2) Investitor mora k vlogi priložiti:

– projektno dokumentacijo z vršom poteka trase oziroma posega na nepremičnini, na kateri se ustanavlja služnostna pravica, in površino posega, izraženo v m²,

– katastrske podatke za posamezno nepremičnino, na kateri se ustanavlja služnostna pravica,

– opis namena posega.

5. člen

(1) Služnost se praviloma ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo. Če se izkaže, da obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih služnostnih pravic na isti nepremičnini, se z interesenti izvede postopek pogajanj.

(2) V pogodbi o ustanovitvi služnosti je treba služnost natančno določiti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno.

6. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice se obračuna v enkratnem znesku oziroma izjemoma v obliki periodičnega obračunavanja in znaša:

- a. za stavbna zemljišča in javno dobro: 6 EUR/m²,
- b. za kmetijska in ostala zemljišča (njiva, travnik, pašnik, sadovnjak, gozd ...): 2 EUR/m².

7. člen

V primerih, ko višina odškodnine, izračunana na način, določen v prejšnjem odstavku, preseže vrednost 2.000,00 EUR, ugotovi višino odškodnine pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin. Stroški postopka ugotavljanja višine odškodnine s cenitvijo bremenijo služnostnega upravičenca.

8. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 00700-14/2009-3

Straža, dne 5. novembra 2009

Župan
Občine **Straža**
Alojz Knafelj l.r.

Na vrh

[<< Nazaj](#)