



106 Uradni list RS, št. 106/2003
z dne 30. 10. 2003

4682. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto, Stran 14671.

Na podlagi drugega odstavka 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), v povezavi z 42. do 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), Navodila za izračun komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 4/99) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 7. seji dne 9. 10. 2003 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto

1. člen

V 3. členu Odloka o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 3/01, 44/01, 108/01, 94/02) – v nadaljevanju: odlok) se za tabelo 1 doda naslednje besedilo:

»Glede na oddaljenost investitorjevega zemljišča do mesta priključitve na posamezno infrastrukturno omrežje se deleži za posamezne komunalne naprave ustrezno korigirajo z naslednjimi faktorji:

- 1,00 za oddaljenost do 15 m,
- 0,85 za oddaljenost nad 15–30 m,
- 0,70 za oddaljenost nad 30 m.«

2. člen

V 3. člen odloka se sedmi odstavek spremeni tako, da glasi:

»Območja, označena s številkami 1–5, v katerih se nahajajo investitorjevi objekti, so določena z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01); v 6. območje spadajo zemljišča, ki so bila določena s predpisi, ki opredeljujejo demografsko ogrožena območja v RS, razen naselij Zalog, Prečna in Straža; v 7. območje pa spadajo območja, ki so s prostorskoizvedbenimi akti Mestne občine Novo mesto opredeljena kot romska naselja. Razlika med obračunanim in znižanim komunalnim prispevkom za Rome se šteje kot vložek Mestne občine Novo mesto pri reševanju stanovanjske problematike Romov.

Navedeni faktorji za območja se ne upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka za zidanice in počitniške objekte na območju Mestne občine Novo mesto.«

Tabela 4 se spremeni tako, da glasi:

Tabela 4

Območje	Faktor		
	Investitorji iz območja MONM	Investitorji izven območja MONM	Za posamezne komunalne naprave
1.	0,85	0,85*1,10	0,60
2.	0,80	0,80*1,10	0,60
3.	0,60	0,60*1,15	0,60
4.	0,50	0,50*1,20	0,50
5.	0,40	0,40*1,25	0,40
6.	0,30	0,30*1,30	0,30
7.	0,20	–	0,20

3. člen

V 5. členu odloka se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V primeru novogradenj se komunalni prispevek izračuna po naslednji enačbi:

$a \times d \times e \times n \times o =$ komunalni prispevek v SIT

a – površina stavbnega zemljišča v m²

d – dejanska opremljenost stavbnega zemljišča v % ob upoštevanju ustreznih faktorjev za oddaljenost do mesta priključitve na komunalno napravo (seštevek odstotkov iz tabele1)

e – povprečni stroški opremljanja stavbnega zemljišča v SIT/m² iz 3. člena (tabela 2)

n – faktor namembnosti objekta (tabela 3)

o – faktor območja (tabela 4)«

4. člen

Na koncu četrtega odstavka 6. člena odloka se doda nov stavek, ki se glasi:

»Podatki o oddaljenosti mesta priključitve na komunalno napravo morajo biti pridobljeni s strani pristojnega soglasodajalca, če niso razvidni iz projektne dokumentacije.«

5. člen

V 8. členu odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V območjih zazidalnih in ureditvenih načrtov so investitorji v primeru, ko komunalni prispevek za posamezno komunalno napravo po programu opremljanja ne dosega povprečne vrednosti komunalnega prispevka za posamezno komunalno napravo, izračunane v skladu z določili odloka, poleg komunalnega prispevka po programu opremljanja dolžni plačati še razliko do povprečne vrednosti za posamezno komunalno napravo po odloku.«

6. člen

V 12. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Vlaganja in samoprispevek se upoštevajo za zadnjih 20 let in se revalorizirajo od 1. 1. 2002 s pomočjo srednjega tečaja evra oziroma nemške marke (do 31. 12. 2001) na podlagi podatkov Banke Slovenije.«

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-06/2000

Novo mesto, dne 9. oktobra 2003.

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Boštjan Kovačič l. r.

[Na vrh](#)

[<< Nazaj](#)